

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«БЕЛОГОРСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУРК «БТТ»

_____ С.А. Члек

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
Республики Крым
«Белогорский технологический техникум»

Рассмотрено и одобрено
на заседании
профсоюзного комитета
студентов
от «03» сентября 2014 г.
Протокол № 3

Рассмотрено и одобрено
на заседании
студенческого
самоуправления
от «03» сентября 2014 г.
Протокол № 6

г. Белогорск

2015 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании Закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 237-ФЗ, Жилищного кодекса РФ, «Санитарных правил устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, обучающихся средних специальных учебных заведений», Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Белогорский технологический техникум» (далее Техникум).

1.2. Студенческое общежитие Техникума предназначено для размещения иногородних студентов среднего профессионального образования на период обучения. В отдельных случаях учебное заведение вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а так же проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе Техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за проживание в общежитии и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Техникума.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, жилая площадь в общежитии Техникума может быть использована руководством по согласованию с профсоюзным комитетом для предоставления услуг по временному проживанию посторонних лиц при наличии подтверждающих документов (паспорт, удостоверение личности). Оплата за данный вид устанавливается администрацией Техникума в соответствии с Уставом Техникума и законодательства РФ.

1.5. В общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоля-

тор, бытовые помещения (душевая, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.6. Помещения здравпункта, размещенного в общежитии, для обслуживания проживающих предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения и водоснабжения.

1.7. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежития, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется директором Техникума.

1.8. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения обязаны заключать «Договор найма жилого помещения в общежитии Техникума» при вселении в общежитие, в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Договор заключается на период обучения лица в образовательном учреждении. Прекращение учебы является прекращением действия указанного договора.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

2.1.3. вносить администрации Техникума предложения по заключению Договора найма жилого помещения в общежитии техникума и добиваться его выполнения;

2.1.4. переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

2.1.5. участвовать в избрании студенческого совета общежития (Студсовет) и быть избранным в его состав;

2.1.6. участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и помещений для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых

на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, охрану труда, пожарной безопасности и электробезопасности;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

2.2.3. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями, за пользование личными энергоёмкими электроприборами и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

2.2.4. выполнять положения заключенного с администрацией Договора найма жилого помещения в общежитии Техникума;

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Студенты и другие лица, проживающие в общежитии, привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территорий общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития директором Техникума применяются меры общественного, административного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, вплоть до выселения из общежития.

2.5. Категорически запрещается в общежитии:

2.5.1. находиться в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения;

- 2.5.2. хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- 2.5.3. употреблять, продавать пиво и алкогольные напитки;
- 2.5.4. курить в помещении общежития и на территории Техникума;
- 2.5.5. нецензурно выражаться на территории Техникума и общежития;
- 2.5.6. неуважительно относиться к персоналу общежития и другим работникам Техникума.

3. Обязанности администрации общежития и Техникума

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем общественного порядка осуществляется заместителем директора по АХЧ при участии коменданта общежития.

3.2. Руководство культурно-воспитательной работой в общежитии и поддержанием в нем общественного порядка осуществляется заместителем директора по ВР через воспитателей и студенческий Совет общежития.

3.3. В обязанности воспитателей студенческого общежития техникума входит:

- 3.3.1. ведение воспитательной работы с проживающими студентами;
- 3.3.2. контроль за использованием жилого фонда;
- 3.3.3. координация работы студенческого Совета общежития на реализацию совместно разработанных с администрацией Техникума мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- 3.3.4. проведение совместно с комендантом общежития бесед и инструктажа по соблюдению внутреннего распорядка со студентами и с вновь поселяющимися лицами.

3.4. Администрация Техникума обязана:

- 3.4.1. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- 3.4.2. заключать с проживающими и выполнять Договор найма жилого помещения в общежитии Техникума;

3.4.3. укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;

3.4.4. своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;

3.4.5. обеспечить проживающих в общежитии необходимыми коммунально-бытовыми услугами, помещениями для самостоятельных занятий, проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

3.4.6. переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изолятор на основании рекомендации врачей;

3.4.7. содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.4.8. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.4.9. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;

3.4.10. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

3.5. Администрация Техникума имеет право в отсутствие проживающих только совместно с дежурными студентами проверить блоки (комнаты) по выявлению технических неисправностей, санитарного состояния и соблюдения правил пожарной безопасности.

3.6. Комендант общежития обязан обеспечить:

3.6.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

3.6.2. вселение в общежитие на основании Договора найма жилого помещения в общежитии Техникума, выданного администрацией Техникума, паспорта и справки о состоянии здоровья;

3.6.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

3.6.4. учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

3.6.5. информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;

3.6.6. дежурство в общежитии, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

3.6.7. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, охраны труда и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

3.6.8. выселение проживающих по окончании действия Договора жилого помещения в общежитии Техникума;

3.6.9. доведение информации о причинении техникуму материального вреда до администрации Техникума.

3.7. Комендант общежития имеет право:

3.7.1. вносить предложения администрации Техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

3.7.2. совместно со Студсоветом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

3.7.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

3.7.4. вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.8. Комендант общежития совместно со студенческим Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг за проживание

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с действующим Жилищным кодексом РФ на основании утвержденных списков студентов.

Вселение студентов в студенческое общежитие Техникума производится по Договорам найма жилого помещения в общежитии Техникума, выдаваемым администрацией на основании личного заявления студента. В Договоре найма жилого помещения в общежитии Техникума указывается номер комнаты, номер группы, этаж. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Техникуме. При невозможности проживания в данной комнате (напр.: вследствие аварии) переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации учебного заведения и Студсовета общежития.

Проживание в общежитии студентов, находящихся в академических отпусках, запрещается. Допускается проживание в общежитии лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в академических отпусках и не имеющих жилья.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.3. Студенты на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческих общежитиях с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Выселение лиц из общежития производится:

4.4.1. при отчислении из образовательного учреждения;

4.4.2. при уходе в академический отпуск;

4.4.3. в исключительных случаях за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии.

4.5. В случае выселения из общежития проживающие освобождают общежитие не позднее 3-х дней после издания приказа по Техникуму.

4.6. Плата за проживание в общежитии взимается со всех лиц, проживающих в нем, на условиях, установленных Техникумом в соответствии с законодательством РФ.

4.7. Плата за проживание в общежитии и оплата дополнительных услуг устанавливается приказом директора и осуществляется лицом, проживающим в общежитии, ежемесячно в срок до 5 числа, следующего за истекшим месяцем, в сумме, определенной приказом директора, путем внесения наличных денежных средств на расчётный счет Техникума.

4.8. Техникум информирует в письменной форме лиц, проживающих в общежитии, об изменении размера платы за проживание в общежитии, путем размещения информации на специально установленных стендах.

4.9. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за весь период обучения, включая прохождение производственной практики и время каникул.

4.10. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет студенческого общежития (Студсовет), представляющий их интересы. Студсо-

вет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

5.2. Со студенческим советом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры дисциплинарного воздействия на проживающих.

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива членов студенческого Совета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.3. В каждой комнате (блоке) избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется решениями Совета студенческого общежития и настоящим Положением.